

На основу чл. 348. Закона о стварним правима („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), чл. 9 и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 20/12) и тачке IV Одлуке о продаји зграде зв. „Бивши комитет“ у Хан Пијеску, бр. 01-022-33/17 од 22.03.2017.године („Сл. гласник општине Хан-Пијесак“ број 05/17), Комисија за продају зграде “Бивши комитет“, о б ј а в љ у ј е

## О Г Л А С

### о продаји зграде зв. „Бивши комитет“ у Хан Пијеску путем лицитације

#### I

Скупштина општине Хан-Пијесак продаје зграду зв. „Бивши комитет“ у Хан Пијеску, у ул. Светосавска бр. 2. са градским грађевинским земљиштем означеним као к.ч. бр. 240, стамбени објекат површине 179м<sup>2</sup>, и двориште површине 154м<sup>2</sup>, а што је укупне површине 333м<sup>2</sup> у к.о. Хан Пијесак, нови премјер, уписана у лист непокретности бр. 390/0, власништво Општина Хан Пијесак, у виђеном стању.

#### II

Ликитација ће се одржати дана **19. априла 2017. године** (сриједа) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у **13:00 часова**.

#### III

Почетна продајна цијена зграде зв. „Бивши комитет“ у Хан Пијеску, као тржишна вриједност коју је утврдио овлаштени процјенитељ, износи **10.436,00КМ** (десетхиљадачетридесетшестконвертибилних марака), испод које вриједности се продаја не може извршити.

#### IV

Учесници лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, на благајни општине, са напоменом-уплата кауције за учешће у лицитацији.

#### V

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену зграде једнократно у року од 15 дана од дана потписивања уговора, а предаја зграде у посјед купцу извршиће се одмах након уплате продајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

#### VI

Купац објекта је у обавези да у року од 2 (двје) године од дана закључивања уговора о продаји, објекат довести у стање функционалности са претходно прибављеном и одобреном инвестиционо-техничком документацијом од стране надлежног органа, за намјену хотела.

#### VII

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 19.04.2017. године до 12:00 часова, на посебном обрасцу који се налази у општини – канцеларија бр. 12.

2. Сваким даном од 7,00 до 15,00 часова може се разгледати објекат и вршити увид у документацију о објекту и грађевинском земљишту.

3. Ликитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име и пуномоћници односно законски заступници са овјереном пуномоћи.

#### VIII

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се уговор у облику нотарске исправе у складу са посебним прописима.

Ако учесник лицитације из става 1. ове тачке одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

#### IX

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласним таблама општине и мјесних заједница и на интернет страници.

Број: 01-477-1/17

Дана: 27.03.2017. г.

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ранка Алемпић, дипл.инж.арх.с.р.