

На основу чл. 68. ст. (1) Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“ бр. 40/13 и 106/15), чл. 348. Закона о стварним правима Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 95/11 и 60/15), чл. 9. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 20/12), чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Хан-Пијесак“ бр. 20/07) и тач. VI Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Хан Пијесак“ бр. 10/17). Комисија за продају земљишта о б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини путем лицитације

I

Скупштина општине Хан-Пијесак продаје неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини путем лицитације, ради изградње објеката, на основу важећих регулационих планова и планова парцелације, и то:

Регулациони план Викенд насеља, план парцелације (К.О. Хан-Пијесак-нови премјер) VI стамбена зона

Врста објеката: Викенд куће, и куће за одмор димензије 6 x7 м, толеранција 2 м;

Спратност: Пр+Пк,(високо подкровље) коси кров 20-40 степени, а гдје терен дозвољава планирати подрумски простор са гаражом. Дјелимично уређено земљиште: макадамски пут, електро-енергетска мрежа са јавном расвјетом и градски водовод.

- к.ч.бр.23/40 П=675м²
- к.ч.бр.23/41 П=687м²
- к.ч.бр.23/42 П=764м²
- к.ч.бр.23/43 П=728м²
- к.ч.бр.23/44 П=724м²
- к.ч.бр.23/45 П=734м²
- к.ч.бр.23/37 П=777м²
- к.ч.бр.23/36 П=736м²
- к.ч.бр.23/35 П=650м²
- к.ч.бр.23/31 П=846м².

II

Будући купци обавезни су изградити објекат до фазе покривања (груби грађевински радови) у року од 3 (три) године од дана куповине земљишта.

III

Лицитација ће се одржати дана **21.јула 2017. године**, (петак) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 13:00 часова.

За грађевинске парцеле које се не продају на првој лицитацији заказује се друга лицитација за дан **21. августа 2017. године** (понедељак) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 13:00 часова.

IV

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта за изградњу објеката из тач 1. овог огласа износи **2,00КМ** (двиеконвертибилнемарке) по 1м² грађевинског земљишта.

V

Учесници лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене на благајни општине.

VI

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана потписивања уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се одмах након уплате продајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

VII

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 21. јула 2017. год. (петак) до 12:00 часова, а за другу лицитацију најкасније до 21. августа 2017. године (понедељак) до 12:00 часова, на посебном обрасцу који се налази у Општини-канцеларија бр. 12.

2. Сваким даном од 07:00 до 15:00 часова може се разгледати грађевинско земљиште и вршити увид у документацију о грађевинском земљишту.

3. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име и пуномоћници односно законски заступници са овјереном пуномоћи.

VIII

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине и мјесних заједница и на интернет страници општине.

Број: 01-475-2/17.
Дана: 03.07.2017.г.

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ранка Алемпић, дипл.инг.арх.

