

На основу чл. 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 20/12), чл. 17. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Хан-Пијесак“ бр. 24/18) и тач. VII Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини путем лицитације („Сл. гласник општине Хан Пијесак“ бр. 10/17). Комисија за продају грађевинског земљишта путем лицитације и непосредном погодбом о б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације

I

Општина Хан Пијесак, Ул. Александра Карађорђевића бр. 4, као власник, продаје некретнину означену као:

- к.п. бр. 23/40 „Викенд насеље“, ливада V класе, површине 675м² уписана у ЛН бр. 390 к.о. Хан Пијесак, на име власника Општина Хан Пијесак.

Неизграђено градско грађевинско земљиште се продаје ради изградње објекта.

Врста објеката: Викенд куће, и куће за одмор димензије 6 x7 м, толеранција 2 м; Спратност: Пр+Пк,(високо подкровље) коси кров 20-40 степени, а гдје терен дозвољава планирати подрумски простор са гаражом. Дјелимично уређено земљиште: макадамски пут, електро-енергетска мрежа са јавном расвјетом и градски водовод.

II

Будући купци обавезни су изградити објекат до фазе покривања (груби грађевински радови) у року од 3 (три) године од дана куповине земљишта.

III

Лицитација ће се одржати дана **16.10.2019 године**, (сриједа) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 13:00 часова.

IV

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта за изградњу објеката из тач 1. овог огласа износи **2,00КМ** (двиеконвертибилнемарке) по 1м² грађевинског земљишта.

V

Учесници лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене на благајни општине.

VI

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана потписивања уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се одмах након уплате продајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

VII

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 16.10.2019. године (сриједа) до 12:00 часова, на посебном обрасцу који се налази у Општини-канцеларија бр. 12.

2. Сваким даном од 07:00 до 15:00 часова може се разгледати грађевинско земљиште и вршити увид у документацију о грађевинском земљишту.

3. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име и пуномоћници односно законски заступници са овјереном пуномоћи.

VIII

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине и мјесних заједница и на интернет страници општине.

Број: 01-475-7/19.
Дана: 24.09.2019.г.



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ранка Алемпић, дипл.инг.арх.