



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ХАН ПИЈЕСАК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

А.Карађорђевића бр.4. Хан-Пијесак тел.+387 57 557-108 факс+387 57 557-285 e-mail: nacelnik@hanpijesak.org

Број: 02-372-7/21

Дана: 13.05.2021. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 59. Статута општине Хан Пијесак („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 10/17) и члана 6. Програма суфинансирања пројеката санације и реконструкције кровова и фасада са заједницама етажних власника у 2021. години („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 4/21), Начелник општине Хан Пијесак, р а с п и с у ј е

Ј А В Н И П О З И В

**За суфинансирање пројеката санације и реконструкције кровова и фасада
са заједницама етажних власника у 2021. години**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Начелник Општине расписује јавни позив за суфинансирање пројеката санације и реконструкције кровова и фасада са заједницама етажних власника на подручју општине Хан Пијесак, до висине средстава планираних Програма суфинансирања пројеката санације и реконструкције кровова и фасада са заједницама етажних власника у 2021. години („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 4/21).

Право учешћа на јавном позиву имају све заједнице етажних власника које су регистроване код надлежног Одјељења за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности Општинске управе Општине Хан Пијесак.

Члан 2.

Пројекти који се могу суфинансирати морају да се односе на радове који утичу на побољшање функционалних и естетских карактеристика објеката (поправка или замјена крова, санација постојећих фасада, бојење постојећих фасада, и слично).

Исто тако, суфинансирање се може вршити и у случајевима када се поред естетских ради и на побољшању енергетских карактеристика објеката као и код објеката чији су поједини дијелови дотрајали те представљају и естетски и функционални проблем као и опасност за пјешачки и колски саобраћај који се одвија поред њих (кровне стрехе, олуци, кровне лајсне, димњаци, сњегобрани и слично).

Члан 3.

Предност у суфинансирању имају пројекти у улицама у којима је присутна већа фреквенција пролазника, објекти који имају већи степен оштећења, пројекти који укључују мјере енергетске ефикасности и објекти на којима су претходно вршена улагања.

II ВРСТА ПРОЈЕКТА И ОБИМ ФИНАНСИРАЊА

Члан 4.

Однос учешћа Општине Хан Пијесак и заједнице етажних власника у суфинансирању радова износи 50% Општина Хан Пијесак – 50% заједница етажних власника.

Пројекти са којима заједнице етажних власника могу конкурисати су:

1. Пројекти који се односе на санацију и реконструкцију и крова и фасаде
2. Пројекти који се односе само на санацију и реконструкцију крова
3. Пројекти који се односе само на санацију постојећих фасада (бојење)
4. Пројекти који се односе на санацију постојећих фасада уз примјену мјера енергетске ефикасности (топлотна изолација)

За пројекте под тачком 3. и 4. могу конкурисати заједнице етажних власника код којих је кров у функционалном стању.

Члан 5.

За објекте који чине јединствену грађевинску цјелину, а имају више заједница етажних власника (по сваком улазу) подноси се заједничка пријава.

Врста и обим радова у случају подношења заједничке пријаве мора да одражава јединствено функционално и естетско рјешење које се односи на комплетан објекат.

III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Члан 6.

Услови за учешће на јавном позиву:

1. да је заједница етажних власника регистрована код надлежног органа,
2. да је донијета одлука надлежног органа заједнице етажних власника за радове за које се пријављују,
3. да су обезбјеђена новчана средства у одређеном износу која су неопходна за суфинансирање пројекта,
4. да је урађен предмјер и предрачун радова овјерен или потписан од овлашћеног правног или стручног физичког

Као доказ о испуњавању наведених услова, уз пријаву на јавни позив заједнице етажних власника достављају:

- Рјешење о регистрацији заједнице етажних власника
- Одлуку скупштине заједнице етажних власника о учешћу на јавном конкурсу
- Банкарски извод као доказ да заједница етажних власника располаже са потребним износом суфинансирања
- Пројектно рјешење или предмјер и предрачун радова који је израђен од овлашћеног правног или физичког лица, које посједује лиценцу за израду пројеката високоградње издату од надлежног органа (прилаже се копија лиценце).

Пријава се доставља на прописаном обрасцу, који се сматра саставним дијелом овог позива.

Образац је доступан у електронској форми и преузима се са сајта општине Хан Пијесак: www.hanpijesak.org

Уколико се доставља заједничка пријава из члана 5. овог позива, подноси се једна пријава и пратећа документација за сваку заједницу етажних власника.

Напомена: Приликом израде предмјера боју фасаде усагласити са Одјељењем за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности Општинске управе Општине Хан Пијесак.

IV ПОСТУПАК

Члан 7.

Поступак за избор заједнице етажних власника односно објекта за суфинансирање пројеката санације и реконструкције кровова и фасада проводи комисија.

Комисију именује начелник општине.

Комисија се састоји од предсједника и четири члана.

Након спроведеног јавног позива за суфинансирање пројеката санације и реконструкције кровова и фасада сачињава приједлог програма за уређење фасада на објектима из тачке 2. овог јавног позива.

Одлуку о избору објекта који ће се суфинансирати донијеће начелник општине на приједлог комисије из претходног става.

V КРИТЕРИЈУМИ И НАЧИН БОДОВАЊА

Члан 8.

Поступак за утврђивање приједлога програма одређен је критеријумима који се вреднују бодовима на начин како слиједи:

1. Локација објекта:

- а) Објекти који се налазе у улици Српске војске 40 бодова;
- б) Објекти који се налазе у улицама Александра Карађорђевића и Солунских добровољаца 30 бодова;
- в) Објекти који се налазе у свим осталим улицама..... 20 бодова.

2. Према степену оштећења и естетском изгледу крова и фасаде на објекту:

- а) Изузетно лоше (угожава безбједност пролазника, угрожава стабилност и функционалност објекта и веома лоших естетских карактеристика) 30 бодова;
- б) Лоше (дјелимично оштећење са елементима оштећења који временом могу постати потенцијална опасност за пролазнике и лошег естетског изгледа) 20 бодова;
- в) Незнатно лоше (мања функционална и естетска оштећења) 10 бодова.

3. Заједнице етажних власника које конкуришу за уређење фасаде која се односи на енергетску ефикасност добијају 20 бодова.

4. Заједнице етажних власника које су у претходном периоду извршиле санацију и реконструкцију крова (пројекти из члана 4. став (2) тачка 3. и 4. овог позива) добијају..... 30 бодова

5. Заједнице етажних власника које подnose заједничку пријаву из члана 5. овог позива добијају..... 20 бодова

Члан 9.

Степен оштећења и естетски изглед фасаде из члана 8. тачка 2. овог позива, Комисија утврђује обиласком сваког појединачног објекта за који је поднијет захтјев и који испуњава опште услове утврђене у јавном позиву.

Приликом обиласка објеката утврдиће се чињенице о стању објекта и прибавити одговарајућа фотодокументација.

VI РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА И ДОДЈЕЛА СРЕДСТАВА

Члан 10.

Након спроведене процедуре јавног позива, заједнице етажних власника којима буду додјељена новчана средства закључиће уговор са Општином Хан Пијесак о начину реализације пројекта. Имплементација суфинансирања реализације пројекта спроводи се на начин да ће општина путем поступка јавне набавке, а у складу са Законом о јавним набавкама изабрати извођача радова.

Након спроведене процедуре јавне набавке, закључиће се трипартитини уговор између заједница етажних власника, Општине Хан Пијесак и изабраног извођача радова, којим ће се дефинисати плаћање на начин да ће плаћање извођачу вршити заједнице етажних власника за свој дио суфинансирања, а Општина Хан Пијесак за свој дио. Плаћање по окончаној ситуацији извођачу радова извршиће се након достављеног извјештаја од стране надзорног органа, извјештаја извођача радова и извјештаја од стране комисије формиране од стране Општине, да су сви уговорени радови изведени у складу са одобреним предмјером.

Рок за реализацију пројекта је шест мјесеци од дана потписивања уговора.

Начелник општине ће именовати надзорни орган, који може бити физичко или правно лице које посједује одговарајућу лиценцу Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске.

Средства за плаћање накнаде надзорном органу ће се резрвисати из средстава дефинисаних у члану 1. овог позива у максималном износу од 2% бруто накнаде (са свим порезима и доприносима ако је физичко лице или са урачунатим ПДВ-ом ако је правно лице) на предрачунску вриједност радова.

VII ПРИЈАВЕ

Члан 11.

Пријаве на јавни позив достављају се на адресу Општина Хан Пијесак, А. Карађорђевића 4, 71360 Хан Пијесак, директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком „Пријава на јавни позив за суфинансирање реализације пројекта санације и реконструкције кровова и фасада са ЗЕВ – не отварати“.

Рок за подношење пријава је до 31.05.2021. године до 15,00 часова.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

VIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Члан 12.

Јавни позив објавиће се на огласној табли и интернет страници општине Хан Пијесак.

ПРИЛОГ: ЗЕВ- Образац пријаве



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Слободан Ђурић