

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 20/12), члана 17. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 24/18, 1/23) и тачке VII Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 8/23), Комисија за продају грађевинског земљишта путем лицитације и непосредном погодбом о б ј а в љ у ј е

## О Г Л А С

### о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације

#### I

Општина Хан Пијесак, Ул. Александра Карађорђевића бр. 4, Хан Пијесак, као власник, продаје неизграђено градско грађевинско земљиште путем лицитације и то:

(1) Ради изградње **стамбено-пословног објеката**, на основу Регулационог плана стамбеног насеља Јапага, I зона

Продаје се:

- к.п. 202/5, П = 555м<sup>2</sup>,

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде стамбено -пословни, димензија 9х9, са толеранцијом +- 1 метра, спратности –приземље, спрат, поткровље.

(2) Ради изградње **стамбеног објекта**, на основу Регулационог плана стамбеног насеља Јапага, I зона

Продаје се:

- К.п. 202/20, П=426м<sup>2</sup>,
- К.п. 202/21, П=437м<sup>2</sup>,
- К.п. 202/32, П=519м<sup>2</sup>,
- К.п. 202/31, П=531м<sup>2</sup>.

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде стамбена кућа, димензија 9х9, са толеранцијом +- 1 метра, спратности – П+1 или приземље, поткровље, са могућношћу изградње подрума – уколико терен дозвољава .

(3) Ради изградње стамбене викенд куће, на основу Плана парцелације Викенд насеља, у Хан Пијеску, I зона

Продаје се:

- к.п. 23/37, П = 777м<sup>2</sup>,
- к.п. 26, П=584м<sup>2</sup>,
- к.п. 63, П=586м<sup>2</sup>;
- к.п. 88, П=807м<sup>2</sup>,
- к.п. 117, П=527м<sup>2</sup>,
- к.п. 149/2, П=601м<sup>2</sup>,
- к.п. 149/4, П=601м<sup>2</sup>.

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде стамбена викенд кућа (кућа за одмор), димензија 9х7, са толеранцијом +- 2 метра, спратности – приземље, поткровље, са могућношћу изградње подрума – уколико терен дозвољава, коси кров, планинаска архитектура.

(4) Ради изградње гараже, на основу плана парцелације за гараже, у ужем центру насеља Хан Пијесак, I зона

Продаје се:

- к.п. 322/44, П=18м<sup>2</sup>,

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде гаража за путничка моторна возила у низу димензије 3хбм, спратност приземље, зидани објекат, кров коси-једноводни.

(5) Ради изградње гараже, на основу измјене дијела регулационог плана стамбеног насеља улице Александра Карађорђевића – Хан Пијесак, плана парцелације за гараже, I зона

Продаје се:

- к.п.460/9 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/10 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/11 П=25м<sup>2</sup>
- к.п.460/12 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/13 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/14 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/18 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/19 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/20 П=24м<sup>2</sup>
- к.п.460/21 П=24м<sup>2</sup>

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде гараже за путничка моторна возила у низу димензије 4хбм, спратност приземље, зидани објекат, кров коси-једноводни.

## II

Будући купци обавезни су изградити објекат до фазе покривања (груби грађевински радови) у року од 3 (три) године од дана куповине земљишта.

## III

Лицитација ће се одржати дана **12.10.2023.** године (четвртак) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 12 часова.

## IV

Почетна цијена грађевинског земљишта из тачке 1. овог огласа износи 28,00 КМ (двадесетосамконвертибилнихмарака) по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта..

## V

Учесници лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне цијене, на благајни Општине.

## VI

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана добијања сагласности Правобранилаштва РС на Нацрт уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана потписивања уговора.

## VII

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 12.10.2023. године (четвртак) до 11:00 часова, на посебном обрасцу који се налази на протоколу Општине Хан Пијесак.

2. Сваким даном од 07:00 до 15:00 часова може се разгледати грађевинско земљиште и вршити увид у документацију о грађевинском земљишту.

3. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име, пуномоћници са овјереном пуномоћи или законски заступници.

### VIII

За грађевинске парцеле које се не продају на првој лицитацији заказаној за 12.10.2023. године, одређује се датум одржавања друге лицитације – 27.10.2023. године.

### IX

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине и мјесних заједница и на интернет страници општине.

Број: 01-475-41/23  
Дана: 22.09.2023. године



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ранка Алемпић, дипл.инг.арх.