

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 20/12), члана 17. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 24/18, 1/23) и тачке VII Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 8/23), Комисија за продају грађевинског земљишта путем лицитације и непосредном погодбом **о б ј а в љ у ј е**

## **О Г Л А С**

### **о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације**

#### **I**

Општина Хан Пијесак, Ул. Александра Карађорђевића бр. 4, Хан Пијесак, као власник, продаје неизграђено градско грађевинско земљиште путем лицитације и то:

(1) Ради изградње стамбене викенд куће, на основу Плана парцелације Викенд насеља, у Хан Пијеску, I зона

Продаје се:

- к.п. 23/37 к.о. Хан Пијесак, П = 777м<sup>2</sup>,
- к.п. 63 к.о. Хан Пијесак, П=586м<sup>2</sup>,
- к.п. 88 к.о. Хан Пијесак, П=807м<sup>2</sup>,
- к.п. 117 к.о. Хан Пијесак, П=527м<sup>2</sup>,
- к.п. 149/2 к.о. Хан Пијесак, П=601м<sup>2</sup>,
- к.п. 149/4 к.о. Хан Пијесак, П=601м<sup>2</sup>.

Обавеза будућих купаца је да изграђени објекат буде стамбена викенд кућа (кућа за одмор), димензија 9x7, са толеранцијом +- 2 метра, спратности – приземље, поткровље, са могућношћу изградње подрума – уколико терен дозвољава, коси кров, планинаска архитектура.

#### **II**

Будући купци обавезни су изградити објекат до фазе покривања (груби грађевински радови) у року од 3 (три) године од дана куповине земљишта.

#### **III**

Лицитација ће се одржати дана **29.11.2023.** године (сриједа) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 12 часова.

#### **IV**

Почетна цијена грађевинског земљишта из тачке 1. овог огласа износи 28,00 КМ (двадесетосамконвертибилнихмарака) по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта..

#### **V**

Учесници лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне цијене, на благајни Општине.

#### **VI**

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана добијања сагласности Правобранилаштва РС на Нацрт уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана потписивања уговора.

#### **VII**

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 29.11.2023. године (сриједа) до 11:00 часова, на посебном обрасцу који се налази на протоколу Општине Хан Пијесак.

6. У складу са овим Законом од 07:00 до 15:00 часова може се разгледати грађевинско земљиште и вршити увид документацију о грађевинском земљишту.

3. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.

4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име, пуномоћници са овјереном пуномоћи или законски заступници.

### VIII

За грађевинске парцеле које се не продају на првој лицитацији заказаној за 29.11.2023. године, одређује се датум одржавања друге лицитације – 15.12.2023. године.

### IX

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине и мјесних заједница и на интернет страници општине.

Број: 01-475-58/23

Дана: 09.11.2023. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ранка Алемпић, дип.инг.арх.