



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ХАН ПИЈЕСАК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

А.Карађорђевића бр.4. Хан-Пијесак тел.+387 57 557-108 факс+387 57 557-285 e-mail: nacelnik@hanpijesak.org

Број: 02-372-11/25

Дана: 18.09.2025.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 59. Статута општине Хан Пијесак („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 10/17) и члана 6. Програма суфинансирања пројеката санације и реконструкције објеката са заједницама етажних власника у 2025. години („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 9/25), Начелник општине Хан Пијесак, **р а с п и с у ј е:**

Ј А В Н И П О З И В

**за суфинансирање пројеката санације и реконструкције објеката
са заједницама етажних власника на подручју општине Хан Пијесак за 2025. годину**

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет овог позива је расподјела средстава из Буџета општине Хан Пијесак за 2025. годину у укупном износу до **40.000,00 КМ**, намијењених суфинансирању радова санације и реконструкције објеката колективног становања.

Средства се додјељују за радове који доприносе побољшању **функционалних, енергетских и естетских карактеристика** стамбених зграда, повећању безбједности станара и пролазника и унапређењу урбаног амбијента.

2. ВРСТЕ ПРОЈЕКТА

Заједнице етажних власника могу конкурисати са пројектима који се односе на:

1. **санацију и реконструкцију и крова и фасаде,**
2. **санацију и реконструкцију крова,**
3. **санацију постојећих фасада (бојење),**
4. **санацију постојећих фасада уз примјену мјера енергетске ефикасности (топлотна изолација),**
5. **санацију осталих заједничких дијелова зграде (стубишта, замјена столарије- улазна врата, поправка или уградња стубишне расвјете и слично).**

За пројекте из тачке 3. и 4. услов је да је кров у функционалном стању, а за тачку 5. потребно је да су кров и фасада већ санирани или су у стању које не захтијева санацију.

За објекте са више улаза који чине јединствену грађевинску цјелину, пријаве се подносе појединачно за сваки улаз, али пројекат мора да обезбиједи **јединствено функционално и естетско рјешење** за читав објекат.

3. УСЛОВИ ФИНАНСИРАЊА

Општина учествује у финансирању са **50% укупне вриједности радова**, а преосталих 50% обезбјеђује заједница етажних власника.

Средства општине се исплаћују на рачун заједнице етажних власника по завршетку радова, на основу извјештаја надзорног органа, којег именује Општина, извјештаја извођача и извјештаја од стране комисије формиране од стране Општине Хан Пијесак да су радови изведени у складу са одобреним предмјером.

Средства за плаћање накнаде надзорном органу ће се резервисати из средстава дефинисаних у тачки 1. овог јавног позива.

4. УСЛОВИ УЧЕШЋА

Право учешћа имају све **регистроване заједнице етажних власника** на подручју општине Хан Пијесак које испуњавају услове из члана 8. Програма:

- да су уписане у регистар заједница етажних власника код Одјељења за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности Општине Хан Пијесак,
- да је донијета одлука надлежног органа заједнице етажних власника за радове за које се пријављује,
- да располажу средствима за обезбјеђивање сопственог дијела учешћа (минимум 50%),
- да подносе пројекат који је у складу са врстама радова из овог јавног позива.

5. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив заједнице етажних власника достављају:

- Одлуку скупштине заједнице етажних власника о учешћу на јавном позиву,
- Рјешење о регистрацији заједнице етажних власника,
- Банкарски извод као доказ о обезбијеђеном дијелу средстава за суфинансирање, или изјаву станара да ће обезбиједити дио недостајућих средстава до увођења извођача у посао,
- Најмање **три понуде** прибављене од регистрованих извођача радова који су предмет пројекта, са јасно дефинисаним количинама, јединичним и укупним цијенама.

6. КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ

Комисија именована од стране начелника општине вршиће бодовање према критеријумима из члана 9. Програма:

- **Локација објекта:**
 - улица Српске војске – 40 бодова,
 - улице Александра Карађорђевића и Солунских добровољаца – 30 бодова,
 - све остале улице – 20 бодова;
- **Степен оштећења крова и фасаде:**
 - изузетно лоше (угрожава безбједност и функционалност) – 30 бодова,
 - лоше (дјелимично оштећење које може временом постати потенцијално опасно за пролазнике и временом довести до лошег естетског изгледа) – 20 бодова,
 - незнатно лоше (мања функционална и естетска оштећења) – 10 бодова;
- **Енергетска ефикасност:** пројекти који укључују топлотну изолацију фасада – 20 бодова;
- Објекти који су **раније санирали кров (за пројекте санације фасада)** – 30 бодова;
- Објекти који су **раније санирали и кров и фасаду (за пројекте санације осталих дијелова зграде)** – 30 бодова

7. ПОСТУПАК ИЗБОРА

Поступак за избор објекта за суфинансирање санације и реконструкције објеката проводи комисија, коју именује начелник општине и која се састоји од председника и 4 члана. Поступак за избор обухвата:

1. **Административну провјеру** благовремености и потпуности пријава,
2. **Теренски обилазак** сваког пријављеног објекта за који су испуњени услови из јавног позива ради утврђивања чињеничног стања, фотодокументације и степена оштећења крова и фасаде,
3. **Бодовање** на основу наведених критеријума,

4. **Сачињавање приједлога** програма за финансирање пројеката у складу са расположивим средствима.

Коначну одлуку о избору објеката доноси Начелник општине на приједлог комисије.

8. РОК ЗА ПРИЈАВУ

Пријаве са комплетном документацијом подnose се лично у писарници Општинске управе општине Хан Пијесак или препоручено поштом на адресу:

Општина Хан Пијесак, Александра Карађорђевића 4, 71360 Хан Пијесак,
са назнаком „Пријава на јавни позив – санација и реконструкција објеката ЗЕВ- НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријава је **03.10.2025. године до 15 часова.**

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

9. РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА

Изабране заједнице етажних власника закључиће уговор са Општином Хан Пијесак о начину реализације пројекта, којим ће се детаљније дефинисати права и обавезе уговорних страна, а обавезне су да реализују пројекат у року од **четири (4) мјесеца** од дана потписивања уговора.

10. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све потребне информације могу се добити у Одјељењу за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности, канцеларија бр. 12., радним даном од 8.00 до 15.00 часова, или на телефон 057/557-108.

ПРИЛОГ:

1. ЗЕВ- Образац пријаве 2025.
2. Форма Изјаве о обезбјеђењу средстава за санацију и реконструкцију
3. Форма Одлуке о учешћу ЗЕВ на јавном позиву

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Слободан Ђурић