



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ХАН ПИЈЕСАК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

А.Карађорђевића бр.4. Хан-Пијесак тел.+387 57 557-108 факс+387 57 557-285 e-mail: nacelnik@hanpijesak.org

Број: 02-372-10/25
Дана: 18.09.2025.

На основу члана 9. Програма за додјелу субвенција за термоизолационе фасаде на породичним кућама за 2025. годину („Службени гласник општине Хан Пијесак“, број: 9/25), Начелник Општине расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за додјелу субвенција физичким лицима за израду термоизолационих фасада на приватним стамбеним објектима на подручју општине Хан Пијесак за 2025. годину

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет овог позива је додјела **бесповратних средстава – субвенција** за суфинансирање трошкова набавке материјала и извођења радова на изради термоизолационе фасаде на **породичним кућама** ради побољшања енергетске ефикасности, смањења потрошње енергије и унапређења визуелног изгледа објеката на подручју општине Хан Пијесак, до висине средстава планираних Програмом за додјелу субвенција за термоизолационе фасада на породичним кућама на подручју општине Хан Пијесак за 2025. годину (40.000,00 КМ).

2. ПРАВО УЧЕШЋА

Право на субвенцију имају физичка лица која испуњавају услове из **члана 4. Програма**:

- да су власници или сувласници **легалних породичних кућа** (објекат има грађевинску и употребну дозволу),
- или, ако грађевинска и/или употребна дозвола нису издате, да посједују **увјерење о легалности објекта** у складу са чланом 8. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката у Републици Српској,
- да имају **стално пребивалиште** у објекту који је предмет субвенције,
- да немају дуговања према општини по основу пореза на непокретност и комуналне накнаде,
- да објекат има **функционалан кров и столарију**, чиме се обезбјеђује техничка спремност за извођење радова.

Субвенције се не одобравају за објекте који нису легализовани или који нису технички спремни за извођење термоизолације.

3. ИЗНОС И ОБИМ СУБВЕНЦИЈЕ

Општина суфинансира **50% укупне вриједности радова**, а максимална цијена радова на изради фасаде признаје се до 55,00 КМ/м² без ПДВ-а, односно 64,35 КМ/м² са ПДВ-ом. Субвенција обухвата:

- термоизолациони материјал (стиропор дебљине 10 цм, фасадни малтер, мрежица и др.),
- радове на извођењу фасаде,
- припремне радове и најам скеле.

Субвенција се **не односи на искључиво декоративне радове** (бојење без уградње изолације).

4. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносиоци захтјева дужни су доставити:

- попуњен пријавни образац,
- копију личне карте подносиоца захтјева,
- лист непокретности (не старији од 6 мјесеци),
- доказ о пребивалишту (ЦИПС потврда),
- кућну листу,
- доказе о статусу носиоца домаћинства (самохрани родитељ, РВИ, породица погинулог борца, пензионер, млађи од 35 година и сл.),
- чек од задње пензије (ако је носилац пензионер),
- сагласност свих сувласника (ако их има),
- фотографије постојећег стања фасаде,
- потврду Пореске управе о измиреним обавезама према Општини Хан Пијесак по основу пореза на непокретност закључно са 30.6.2025,
- потврду надлежног одјељења Општинске управе о измиреним обавезама према Општини Хан Пијесак по основу комуналне накнаде,
- предрачун са детаљним предмјером радова, количинама, јединичним и укупним цијенама од регистрованог извођача,

- **доказ о легалности објекта** – грађевинска дозвола, употребна дозвола или **увјерење о легалности** (ако претходне дозволе не постоје).

(Обавеза достављања доказа о легалности прописана је чланом 4. Програма.)

5. ПОСТУПАК ИЗБОРА КОРИСНИКА

Поступак избора врши **стручна комисија** именована од стране начелника општине. Комисија ће спровести:

1. **административну провјеру** испуњености услова и документације,
2. **бодовање пријава** према критеријима из члана 7. Програма (социјални статус, старост објекта, зона у којој се налази и др.),
3. **теренски обилазак** пријављених објеката ради провјере стварног стања и **утврђивања функционалности крова и столарије**.

Након бодовања биће сачињена **ранг листа** корисника, на основу које ће комисија сачинити приједлог програма за додјелу субвенција. Одлуку о избору објеката који ће се суфинансирати донијеће начелник општине на приједлог комисије.

КРИТЕРИЈУМИ БОДОВАЊА ЗА РАНГ ЛИСТУ КОРИСНИКА СУБВЕНЦИЈЕ

Критеријум	Број бодова
Породица до 3 члана	5
Вишечлана породица (4+ чланова)	10
Самохрани родитељ	10
РВИ (ратни војни инвалид)	10
Породица погинулог борца	10
Пензионер као носилац домаћинства	5
Носилац млађи од 35 година	10
Објекат старији од 20 година	5
Објекат се налази у 1. Зони	15
Објекат се налази у 2. Зони	10
Објекат се налази у 3. Зони	5

6. РОК ЗА ПРИЈАВУ

Пријаве са комплетном документацијом подносе се лично на шалтеру Општинске управе општине Хан Пијесак или путем поште на адресу: **Општина Хан Пијесак, улица Александра Карађорђевића број 4, 71360 Хан Пијесак**, са назнаком „Пријава на јавни позив – термоизолационе фасаде – НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријава је **03.10.2025. до 15.00 часова**. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

7. РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Изабрани корисници дужни су да радове заврше у року од **60 дана** од дана потписивања уговора са Општином, којим ће се детаљније дефинисати права и обавезе уговорних страна. Средства ће се исплаћивати **након завршетка радова** на основу: овјерене фактуре извођача радова, фотодокументације, доказа о плаћању извођачу и потврде комисије да су радови изведени у складу са правилима за ову врсту радова.

8. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све информације могу се добити у Одјељењу за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности, канцеларија бр. 12, радним даном од 8.00 до 15.00 часова, или на телефон 057/557-108.

Јавни позив ће се објавити на огласној табли Општине Хан Пијесак и интернет страници Општине Хан Пијесак.

НАЧЕЛНИК

Слободан Ђурић