

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12), члана 17. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 24/18, 1/23), тачке VII Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта путем лицитације („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 8/23) и тачке VII Одлуке о продаји непокретности („Службени гласник општине Хан Пијесак“ бр. 11/25), Комисија за спровођење јавног надметања о б ј а в љ у ј е

О Г Л А С о продаји непокретности

I

Општина Хан Пијесак, Ул. Александра Карађорђевића бр. 4, Хан Пијесак, као власник, продаје путем лицитације, непокретности означене као:

- К.п. број **23/50** к.о. Хан Пијесак, уписана у лист непокретности број 390 к.о. Хан Пијесак, као власништво Општине Хан Пијесак, по култури ливада 5. класе, површине **1180м²**. Према Одлуци о уређењу простора и грађењу („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 24/18 и 1/23), предметно земљиште припада зони I.
- .п. број **202/31** к.о. Хан Пијесак, уписана у лист непокретности број 390 к.о. Хан Пијесак, као власништво Општине Хан Пијесак, по култури ливада 4. класе, површине **531м²**. Према Одлуци о уређењу простора и грађењу („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 24/18 и 1/23), предметно земљиште припада зони I.

II

Лицитација ће се одржати дана **30.01.2026.** године (петак) у сали Скупштине општине Хан Пијесак са почетком у 12 часова.

III

Почетна цијена непокретности из тачке 1. овог огласа износи **28,00 КМ (двадесетосамконвертибилнихмарака)** по 1 м² грађевинског земљишта..

IV

Учесници у поступку лицитације дужни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, на жиро рачун Општине Хан Пијесак број 5540120030010954, отворен код Наша банка, прималац – ЈРТ Општина Хан Пијесак, са напоменом-уплата кауције.

V

Учесник лицитације са којим ће се закључити уговор дужан је уплатити продајну цијену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана добијања сагласности Правобранилаштва РС на Нацрт уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана потписивања уговора.

VI

1. Пријаве за учешће у лицитацији могу се поднијети најкасније до 30.01.2026. године (петак) до 10:00 часова, на посебном обрасцу који се налази на протоколу Општине Хан Пијесак.
2. Сваким даном од 07:00 до 15:00 часова може се разгледати грађевинско земљиште и вршити увид у документацију о грађевинском земљишту.
3. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање два учесника.
4. На лицитацији могу учествовати купци у своје име, пуномоћници са овјереном пуномоћи или законски заступници.

VII

За грађевинске парцеле које се не продају на првој лицитацији заказаној за 30.01.2026. године, одређује се датум одржавања друге лицитације – 16.02.2026. године.

VIII

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине и мјесних заједница и на интернет страници општине.

Број: 01-475-1/26

Дана: 12.01.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бојана Видовић, дипл.правник

