



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ХАН ПИЈЕСАК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

А.Карађорђевића бр.4. Хан-Пијесак тел.+387 57 557-108 факс+387 57 557-285 e-mail: nacelnik@hanpijesak.org

Број: 02-372-23/26

Дана: 18.09.2026.

На основу члана 6. Програма суфинансирања пројеката санације и реконструкције објеката са заједницама етажних власника у 2026. години („Службени гласник општине Хан Пијесак“ број 6/26), Начелник општине Хан Пијесак, р а с п и с у ј е:

Ј А В Н И П О З И В
за суфинансирање пројеката санације и реконструкције објеката
са заједницама етажних власника на подручју општине Хан Пијесак за 2026. годину

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет овог позива је расподјела средстава из Буџета општине Хан Пијесак за 2026. годину у укупном износу до **140.000,00 КМ**, намијењених суфинансирању радова санације и реконструкције објеката колективног становања.

Средства се додјељују за радове који доприносе побољшању **функционалних, енергетских и естетских карактеристика** стамбених зграда, повећању безбједности станара и пролазника и унапређењу урбаног амбијента.

2. ВРСТЕ ПРОЈЕКТА

Заједнице етажних власника могу конкурисати са пројектима који се односе на:

1. **санацију и реконструкцију и крова и фасаде,**
2. **санацију и реконструкцију крова,**
3. **санацију постојећих фасада (бојење),**
4. **санацију постојећих фасада уз примјену мјера енергетске ефикасности (топлотна изолација),**
5. **санацију осталих заједничких дијелова зграде (стубишта, замјена столарије- улазна врата, поправка или уградња стубишне расвјете и слично).**

За пројекте из тачке 3. и 4. услов је да је кров у функционалном стању, а за тачку 5. потребно је да су кров и фасада већ санирани или су у стању које не захтијева санацију.

За објекте са више улаза који чине јединствену грађевинску цјелину, пријаве се подносе појединачно за сваки улаз, али пројекат мора да обезбиједи **јединствено функционално и естетско рјешење** за читав објекат.

3. УСЛОВИ ФИНАНСИРАЊА

Општина учествује у финансирању са **50% укупне вриједности радова**, а преосталих 50% обезбјеђује заједница етажних власника.

Средства општине се исплаћују на рачун заједнице етажних власника по завршетку радова, на основу извјештаја надзорног органа, којег именује Општина, извјештаја извођача и извјештаја од стране комисије формиране од стране Општине Хан Пијесак да су радови изведени у складу са одобреним предмјером.

Средства за плаћање накнаде надзорном органу ће се резервисати из средстава дефинисаних у тачки 1. овог јавног позива.

4. УСЛОВИ УЧЕШЋА

Право учешћа имају све **регистроване заједнице етажних власника** на подручју општине Хан Пијесак које испуњавају услове из члана 8. Програма:

- да су уписане у регистар заједница етажних власника код Одјељења за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности Општине Хан Пијесак,
- да је донијета одлука надлежног органа заједнице етажних власника за радове за које се пријављује,
- да располажу средствима за обезбјеђивање сопственог дијела учешћа (минимум 50%),
- да подносе пројекат који је у складу са врстама радова из овог јавног позива.

5. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив заједнице етажних власника достављају:

- Одлуку скупштине заједнице етажних власника о учешћу на јавном позиву,
- Рјешење о регистрацији заједнице етажних власника,
- Банкарски извод као доказ о обезбијеђеном дијелу средстава за суфинансирање, или изјаву станара да ће обезбиједити дио недостајућих средстава до увођења извођача у посао,
- Најмање **три понуде** прибављене од регистрованих извођача радова који су предмет пројекта, са јасно дефинисаним количинама, јединичним и укупним цијенама.

6. КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ

Комисија именована од стране начелника општине вршиће бодовање према критеријумима из члана 9. Програма:

- **Локација објекта:**
 - улица Српске војске – 40 бодова,
 - улице Александра Карађорђевића и Солунских добровољаца – 30 бодова,
 - све остале улице – 20 бодова;
- **Степен оштећења крова и фасаде:**
 - изузетно лоше (угрожава безбједност и функционалност) – 30 бодова,
 - лоше (дјелимично оштећење које може временом постати потенцијално опасно за пролазнике и временом довести до лошег естетског изгледа) – 20 бодова,
 - незнатно лоше (мања функционална и естетска оштећења) – 10 бодова;
- **Енергетска ефикасност:** пројекти који укључују топлотну изолацију фасада – 20 бодова;
- Објекти који су **раније санирали кров (за пројекте санације фасада)** – 30 бодова;
- Објекти који су **раније санирали и кров и фасаду (за пројекте санације осталих дијелова зграде)** – 30 бодова

7. ПОСТУПАК ИЗБОРА

Поступак за избор објекта за суфинансирање санације и реконструкције објеката проводи комисија, коју именује начелник општине и која се састоји од председника и 4 члана. Поступак за избор обухвата:

1. **Административну провјеру** благовремености и потпуности пријава,
2. **Теренски обилазак** сваког пријављеног објекта за који су испуњени услови из јавног позива ради утврђивања чињеничног стања, фотодокументације и степена оштећења крова и фасаде,
3. **Бодовање** на основу наведених критеријума,

4. **Сачињавање приједлога** програма за финансирање пројеката у складу са расположивим средствима.

Коначну одлуку о избору објеката доноси Начелник општине на приједлог комисије.

8. РОК ЗА ПРИЈАВУ

Пријаве са комплетном документацијом подносе се лично у писарници Општинске управе општине Хан Пијесак или препоручено поштом на адресу:

Општина Хан Пијесак, Александра Карађорђевића 4, 71360 Хан Пијесак,
са назнаком „Пријава на јавни позив – санација и реконструкција објеката ЗЕВ- НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријава је **08.10.2026. године до 15 часова.**

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

9. РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА

Изабране заједнице етажних власника закључиће уговор са Општином Хан Пијесак о начину реализације пројекта, којим ће се детаљније дефинисати права и обавезе уговорних страна, а обавезне су да реализују пројекат у року од **четири (4) мјесеца** од дана потписивања уговора.

10. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све потребне информације могу се добити у Одјељењу за управљање развојем, привреду, финансије и друштвене дјелатности, канцеларија бр. 12., радним даном од 8.00 до 15.00 часова, или на телефон 057/557-108.

ПРИЛОГ:

1. ЗЕВ- Образац пријаве 2026.
2. Форма Изјаве о обезбјеђењу средстава за санацију и реконструкцију
3. Форма Одлуке о учешћу ЗЕВ на јавном позиву

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Слободан Ђурић